**第一章 招标公告**

本招标项目为 **众好物业北京分公司2018-2020年度北京联通四区、五区物业消防维保服务采购项目（第二次）**（招标编号：**SCMX-TF-2018004(GK)**）,招标人为**四川通发电信股份有限公司**，招标代理机构为 **四川铭信工程招标咨询有限公司** 。项目资金由**招标人自筹**，资金已落实。项目已具备招标条件，现进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

1. **项目概况与招标内容**
   1. 项目概况

众好物业北京分公司2018-2020年度北京联通四区、五区物业消防的维保服务，详见技术规范清单。

1.2 招标内容

1.2.1项目预算：78.2万元/年（含税）；

1.2.2服务期限：2年, 采购结果拟在采购结果确定后两年内有效，合同一年一签，如中标供应商考核不合格则重新进行采购。

1.3本项目划分标包，具体标包划分如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 采购方式 | 标包名称 | 中标人数量 | 预估招标规模（每年） | 采购具体内容 |
| 公开招标 | 标包1：北京联通四区分公司消防维保服务 | 1名 | 44.1万 | 详采购需求 |
| 标包2：北京联通五区分公司和重要通信局消防维保服务 | 1名 | 34.1万 | 详采购需求 |
|  | 合计 | | 78.2万 | / |
| **标包1、2拟将预算总金额作为预算控制价，即最高限价，超过上述价格的投标将被拒绝。** | | | | |

本项目允许投标人同时中标的最多标包数为 1 个。

* 1. 本项目设置最高投标限价，投标人投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。

1. **投标人资格要求**
   1. 应在中华人民共和国境内依法注册，具备独立法人资格，且营业执照经营范围包含所投标包的内容；
   2. 具有有效的消防设施维护保养检测机构资质证书二级及以上资质；
   3. 须具备增值税一般纳税人资格，且能开具符合国家法律法规的增值税专票(请提供证明材料)；
   4. 具有良好的商业信誉和健全的财务管理制度，连续三年内未发生过重大违法事件(请提供承诺函)；
   5. 必须未被中国联通纳入供应商管理黑名单(请提供承诺函)；
   6. 本项目不接受联合体投标；
   7. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。
2. **资格审查方法**

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”，凡未通过资格后审的投标人，其投标文件将被否决。

1. **招标文件的获取**

4.1招标文件获取时间：2018年9月11日至2018年9月15日，每日上午9时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分（北京时间，下同）。

4.2 招标文件获取地点：**成都市高新区高朋大道21号海特集团综合楼202。**。

4.3 招标文件获取方式：**凡符合资格要求且有意参选者，请派人员持应委托经办人持单位介绍信、营业执照复印件、本人身份证原件及复印件（复印件均须加盖单位公章）向采购代理机构了解有关信息并购买招标文件。**

4.4招标文件每套售价 **300** 元人民币，售后不退。招标文件费用**仅接受公对公账户支付，不接受个人转账**，**汇款时请注明项目名称或招标编号**。

户 名：四川铭信工程招标咨询有限公司  
开户银行：成都银行玉林南路支行

账 号： 2102 2003 2154 9000 0015

4.5招标文件费用发票类型：如需开具增值税普通发票，潜在投标人仅提供公司税号；如需开具增值税专用发票，潜在投标人提交的资料包括公司税号、地址、电话、开户行及账号信息WORD版。以上资料不接受纸质文件，必须提供电子档，发送至[scmxsc@163.com](mailto:scmxsc@163.com)。

1. **投标文件的递交**
   1. 纸质投标文件的递交：递交纸质投标文件的截止时间（即投标截止时间）为：**2018**  年 **9** 月 **21**日 **9**  时 **30** 分，
   2. 投标文件递交地点：**成都市高新区高朋大道21号海特集团综合楼三楼会议室。**
   3. 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人邀请投标人的**法定代表人（持加盖单位公章的营业执照复印件及身份证原件）**或者其**委托的代理人**（**持加盖单位公章的授权代理委托书原件及身份证原件**）准时参加。
   4. 出现以下情形时，招标代理机构不予接收投标文件：
      1. 逾期送达或者未送达指定地点的；
      2. 未按照招标文件要求密封的；

5.5 投标文件接收邮寄。邮寄方式送达以招标人实际收到时间为准，投标人应严格按照招标文件规定的地址送达，投标人因为逾期送达或者未送达指定地点的投标文件或未按照招标文件要求密封的，投标文件将被拒绝接收。

1. **发布公告的媒介**

本招标公告同时在**中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、四川通发电信股份有限公司官网（http://www.sctongfa.com/）**上发布，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何招标采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的招标采购信息均为非法转载，均为无效。

1. **联系方式**

招 标 人：四川通发电信股份有限公司

地 址：成都市高新区高朋大道21号

招标代理人：四川铭信工程招标咨询有限公司

联 系 人：雷女士

电 话：13518120973

邮 箱：[scmxsc@163.com](mailto:scmxsc@163.com)

1. **信访举报联系方式**

四川通发纪检/监察监督举报联系方式：

8.1信件

地址：成都市高新区高朋大道21号通发公司

邮政编码：610041

收件人：四川通发电信股份有限公司

8.2举报电话： 028-62808762

**招标代理机构名称：** **四川铭信工程招标咨询有限公司（单位公章）**

2018 年 9 月 10 日