**第一章 招标公告**

本招标项目为 **众好物业北京分公司2018-2020年度北京联通四区、五区物业消防维保服务采购项目**（招标编号：**SCMX-TF-2018004(GK)**）,招标人为**四川通发电信股份有限公司**，招标代理机构为 **四川铭信工程招标咨询有限公司** 。项目资金由**招标人自筹**，资金已落实。项目已具备招标条件，现进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

1. **项目概况与招标内容**
   1. 项目概况

众好物业北京分公司2018-2020年度北京联通四区、五区物业消防的维保服务，详见技术规范清单。

1.2 招标内容

1.2.1项目预算：78.2万元（含税）；

1.2.2服务期限：2年。

1.3本项目划分标包，具体标包划分如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 采购方式 | 标包名称 | 中标人数量 | 预估招标规模（每年） | 采购具体内容 |
| 公开招标 | 标包1：北京联通四区分公司消防维保服务 | 1名 | 44.1万 | 详采购需求 |
| 标包2：北京联通五区分公司和重要通信局消防维保服务 | 1名 | 34.1万 | 详采购需求 |
|  | 合计 | | 78.2万 | / |
| **标包1、2拟将预算总金额作为预算控制价，即最高限价，超过上述价格的投标将被拒绝。** | | | | |

本项目允许投标人同时中标的最多标包数为 1 个。

* 1. 本项目设置最高投标限价，投标人投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。

1. **投标人资格要求**
   1. 应在中华人民共和国境内依法注册，具备独立法人资格，且营业执照经营范围包含所投标包的内容；
   2. 具有有效的消防设施维护保养检测机构资质证书二级及以上资质；
   3. 须具备增值税一般纳税人资格，且能开具符合国家法律法规的增值税专票；
   4. 具有良好的商业信誉和健全的财务管理制度，连续三年内未发生过重大违法事件；
   5. 必须未被中国联通纳入供应商管理黑名单；
   6. 本项目不接受联合体投标；
   7. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。
2. **资格审查方法**

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”，凡未通过资格后审的投标人，其投标文件将被否决。

1. **招标文件的获取**

4.1招标文件获取时间：2018年8月22日至2018年8月27日，每日上午9时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分（北京时间，下同）。

4.2 招标文件获取地点：**成都市高新区高朋大道21号海特集团综合楼202。**。

4.3 招标文件获取方式：**凡符合资格要求且有意参选者，请派人员持应委托经办人持单位介绍信、营业执照复印件、本人身份证原件及复印件（复印件均须加盖单位公章）向采购代理机构了解有关信息并购买招标文件。**

4.4招标文件每套售价 **300** 元人民币，售后不退。招标文件费用**仅接受公对公账户支付，不接受个人转账**，**汇款时请注明项目名称或招标编号**。

户 名：四川铭信工程招标咨询有限公司  
开户银行：成都银行玉林南路支行

账 号： 2102 2003 2154 9000 0015

4.5招标文件费用发票类型：如需开具增值税普通发票，潜在投标人仅提供公司税号；如需开具增值税专用发票，潜在投标人提交的资料包括公司税号、地址、电话、开户行及账号信息WORD版。以上资料不接受纸质文件，必须提供电子档，发送至[scmxsc@163.com](mailto:scmxsc@163.com)。

1. **投标文件的递交**
   1. 纸质投标文件的递交：递交纸质投标文件的截止时间（即投标截止时间）为：**2018**  年 **8** 月 **31**日 **9**  时 **30** 分，
   2. 投标文件递交地点：**北京市东城区安定门外大街59-1联通北京四区分公司813会议室。**
   3. 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人邀请投标人的**法定代表人（持加盖单位公章的营业执照复印件及身份证原件）**或者其**委托的代理人**（**持加盖单位公章的授权代理委托书原件及身份证原件**）准时参加。
   4. 出现以下情形时，招标代理机构不予接收投标文件：
      1. 逾期送达或者未送达指定地点的；
      2. 未按照招标文件要求密封的；
2. **发布公告的媒介**

本招标公告同时在**中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、四川通发电信股份有限公司官网（http://www.sctongfa.com/）**上发布，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何招标采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的招标采购信息均为非法转载，均为无效。

1. **联系方式**

招 标 人：四川通发电信股份有限公司

地 址：成都市高新区高朋大道21号

招标代理人：四川铭信工程招标咨询有限公司

联 系 人：雷女士

电 话：13518120973

邮 箱：[scmxsc@163.com](mailto:scmxsc@163.com)

1. **信访举报联系方式**

四川通发纪检/监察监督举报联系方式：

8.1信件

地址：成都市高新区高朋大道21号通发公司

邮政编码：610041

收件人：四川通发电信股份有限公司

8.2举报电话： 028-62808762

**招标代理机构名称：** **四川铭信工程招标咨询有限公司（单位公章）**

2018 年 8 月 22 日